

Отчет по выполнению работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 4 по ул. Левченко
за период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

Собщ.= 4652,0 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	2030605,37	2237867,59
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	249127,00	264164,51
2.	Содержание мест общего пользования	225299,28	241177,73
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба)	687156,58	736780,54
4.	Расходы по управлению МКД	497347,10	514683,30
5.	Содержание лифтов	267195,24	349903,27
6.	Дезинфекция мест общего пользования	4649,02	31326,87
7.	Агентские услуги ЕРСиУ	107719,37	107719,37
8.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	7888,00	7888,00
	Расходы на текущий ремонт:	235680,00	150311,00
1.	Замена конвектора ЦО в подъезде	0,00	5211,00
2.	Замена запорной арматуры ГВС и ХВС	15000,00	0,00
3.	Частичная замена розлива ЦО	96000,00	0,00
4.	Ремонт кровли переходного балкона	16680,00	34000,00
5.	Герметизация межпанельных швов кв.94	21000,00	21000,00
6.	Замена осветительных приборов	30000,00	32000,00
7.	Восстановление ливневой канализации	57000,00	58100,00
	Всего расходов:	2266285,37	2388178,59
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		-121893,22

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2021г. –207262,22 руб. (отрицательный, перерасход).
-207262,22 : 12 : 4652,0 = - 3,71 руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2021г. –85369,00 руб. (положительный, недорасход).

85369,00 : 12 : 4652,0 = 1,53 руб./кв.м

Всего по смете: -3,71 + 1,53 = - 2,18 руб./кв.м в месяц (перерасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание ОИ и ТР на 01.06.2021г. –362361,74 руб. (по начислениям с июля 2020г. по май 2021г.).

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева